

Số: 1040/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 217 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 01/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-56/2022/TBĐG-ĐL ngày 22/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá**

**1.1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 482, tờ bản đồ số 02, diện tích 782 m<sup>2</sup> trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 722 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại đường Hoàng Việt, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BA 116773 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22/3/2011 cho bà Hà Thị Bích Vân.

Vị trí và độ dài các cạnh:

- Phía Đông giáp đất ông Lý Trí Bình dài 68 m;
- Phía Tây giáp đất ông Đinh Văn Lại dài 68 m;
- Phía Nam giáp đất nghĩa trang dài 11 m;
- Phía Bắc giáp đường Hoàng Việt dài 12 m.

### **1.2. Tài sản trên đất:**

Có cây trồng trên đất gồm:

- Cây Bơ trồng năm 2012: 01 cây;
- Cây Sầu riêng (loại thông thường) trồng năm 2012: 02 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **1.089.967.500** đồng (*Một tỷ không trăm tám mươi chín triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật; phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

### **1.3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng;
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

### **2. Thời gian nộp tiền đặt trước**

Nộp tiền đặt trước vào các ngày 15,16 và 17/8/2022.

Nộp tiền vào một trong các số tài khoản sau:

- Số tài khoản: 63610000364940 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê.

- Số tài khoản: 004377637 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế VIB - Chi nhánh Đắk Lắk.

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức công bố giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 22/7/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/8/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

#### **4. Thông tin khác có liên quan**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá, cụ thể về hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị người có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

#### **5. Về quyền chuộc lại tài sản**

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Văn Đức và bà Trương Thị Mỹ Châu, địa chỉ: Số 1021/1 đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hà Thị Bích Vân, địa chỉ: Số 15 đường Trần Nhật Duật, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người nhận lại tài sản (người chuộc tài sản) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Khi cần biết thêm thông tin, đề nghị người có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến hoặc trao đổi với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk theo số điện thoại 0919.140.256 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Tuấn, số điện thoại: 0914.856.468, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Bà Hà Thị Bích Vân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường Đạt Hiếu, TX. Buôn Hồ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Nguyễn Minh Tuấn**

10